



mercurio real estate

PERCHE' E' IL MOMENTO GIUSTO PER INVESTIRE A DUBAI?



INDICE DEI CONTENUTI

- 01** L'Expo 2020 Dubai
- 02** La Struttura Interna
- 03** Perché È Importante
l'Expo?
- 04** Il Piano Di Sviluppo
Urbano Dubai 2040
- 05** Occasioni Per
Imprenditori, Produttori E
Distributori
- 06** Investire Nel Mercato
Immobiliare Per
Guadagni Certi

PERCHE' E' IL MOMENTO GIUSTO PER INVESTIRE A DUBAI

Dubai è una città in fermento, dove si fanno grandi affari ogni giorno. Tuttavia, due fatti recenti rendono questa metropoli del deserto ancora più appetibile per gli investitori. O chiunque voglia crearsi una seconda fonte di reddito, a essere sinceri. Sto parlando dell'Expo 2020 di Dubai (rimandato di un anno causa Covid) e del piano urbanistico per Dubai 2040!

**IL MIO NOME E'
GIUSEPPE
MERCURIO E AIUTO
LE PERSONE CHE
VOGLIONO
INVESTIRE A DUBAI**



01 L'EXPO 2020 DUBAI

L'Expo di Dubai è tra gli eventi più importanti del 2021 e durerà fino a tutto marzo 2022. Di fatto, si tratta di una città all'interno della città di Dubai. Due volte più grande del Principato di Monaco, l'area dell'Expo è dedicata alle eccellenze di ambito commerciale. Accoglie 191 stati che presentano al mondo i loro prodotti migliori in padiglioni installati ad hoc.

Presenziare a uno stand in questo evento è un'opportunità unica per i vari brand nazionali. Nel corso dei prossimi mesi, nasceranno collaborazioni e progetti internazionali. Ma anche fusioni, partnership commerciali e reti d'impresa.

02 LA STRUTTURA INTERNA

L'impianto delle esposizioni dell'Expo ricalca il profilo di un fiore che sboccia. Non a caso il tema di questo evento è la rinascita del commercio mondiale. Per essere chiari, ogni nazione ha un suo padiglione con all'interno tantissime aree espositive. Anche le nazioni più povere hanno dei padiglioni offerti dagli Emirati Arabi Uniti che ospitano questa immensa fiera. Ogni padiglione ha una sua struttura e look estetico esclusivo. Di primo acchito, può sembrare una scelta puramente artistica.



LA STRUTTURA INTERNA

Ma in realtà, anche questa scelta rientra nel progetto di facilitazione degli investimenti. Lo stesso staff, onnipresente, è stato saggiamente preparato in anticipo per oltre tre mesi. Per chiarire, il personale è composto da individui pronti a indicare tutti i posti relativi alle tecnologie che ti interessano. Oltre a rivelarti dove trovare:

- cibi e prodotti tipici divisi per padiglione
- architetture e compagnie edili o studi di costruzione responsabili
- uffici in cui incontrare imprenditori legati alle aree espositive
- ufficiali del governo locale ed estero
- ulteriori showroom dedicate a imprenditori (o con accesso limitato)

03 PERCHE' E' IMPORTANTE EXPO

Il concetto di Expo è quello di unire in un solo luogo le migliori idee e i progetti più innovativi provenienti da tutto il mondo. Come forse saprai, l'Expo avviene una volta ogni cinque anni, in un posto sempre diverso. Questa è la prima volta che avviene a Dubai, in un posto così esteso da necessitare di almeno due giorni per una visita generale.

Grazie ai vari Expo nel corso della Storia, possiamo godere di invenzioni come il Ketchup (Expo 1876) e di miracoli dell'architettura come la Torre Eiffel (Expo 1889).

Gli investitori che seguiranno gli sviluppi dell'Expo potranno intercettare offerte dirette di finanziamento. Per non parlare delle ripercussioni degli accordi commerciali su azioni e altri titoli azionari come ETF ed ETN.

04

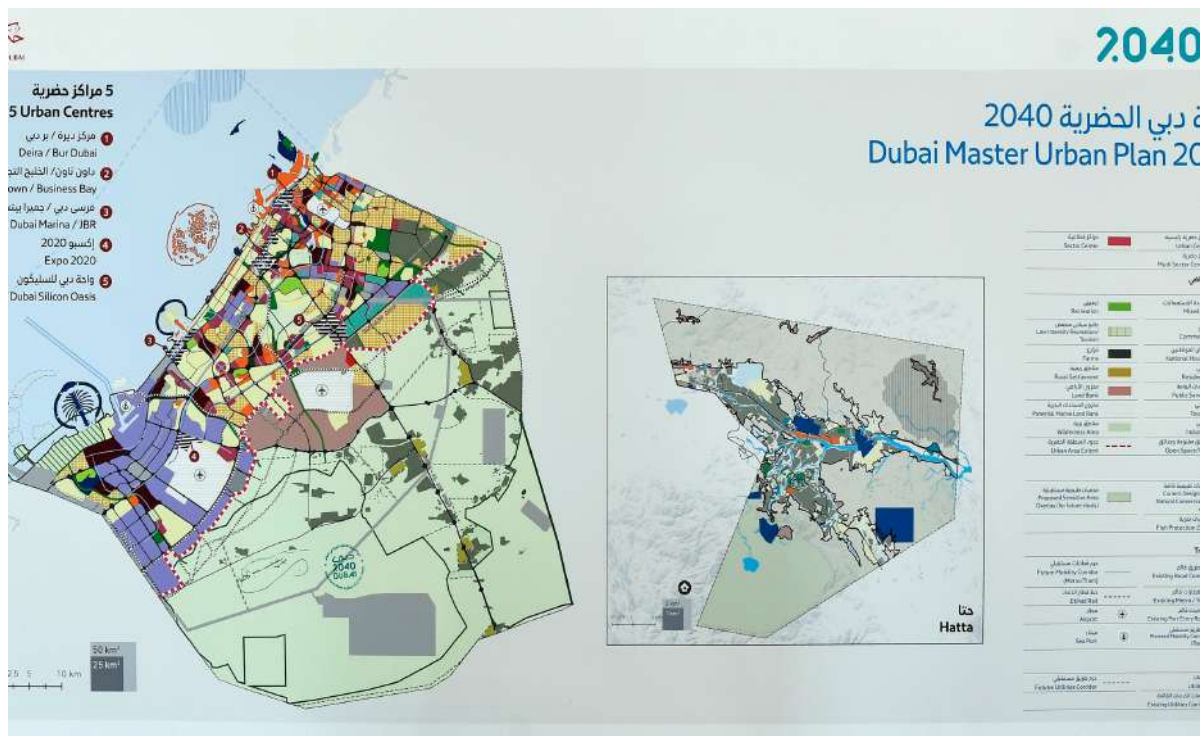
IL PIANO DI SVILUPPO URBANO DUBAI 2040

Lo sceicco e governatore di Dubai, Mohammed Al Habtoor, è il primo investitore della città emiratina. A differenza di altre economie, le finanze del governo coprono la maggior parte dei costi di Dubai. Si tratta l'espansione della città come un investimento finanziario. Ecco perché a Dubai gli imprenditori non fanno la dichiarazione dei redditi. Inoltre, pagano tasse minime, che raramente vanno oltre il 5% delle transazioni tassate.



IL PIANO DI SVILUPPO URBANO DUBAI 2040

Di recente, lo sceicco ha approvato un nuovo piano regolatore che aumenterà il valore di Dubai. Entro il 2040, l'assetto urbano sarà in gran parte ricostruito e diventerà più ecosostenibile. Aumenteranno le aree verdi e le tratte dei trasporti pubblici. I lavori partiranno a breve dopo lo stanziamento di 65 miliardi di Dirham (oltre 15 milioni di Euro) autorizzato a Ottobre 2021.



IL PIANO DI SVILUPPO URBANO DUBAI 2040

In più, il governo è pronto a naturalizzare gli stranieri residenti a Dubai ritenuti particolarmente utili.

Cioè, promotori di attività e progetti interessanti. Questa innovazione riguarda qualsiasi figura professionale dall'artista allo scienziato, ma anche investitori e medici.

Come avviene per la valutazione delle scuole e altri organizzazioni, sarà il governo a occuparsi delle valutazioni dei profili più utili per premiarli con la cittadinanza emiratina. Questa opzione è un'aggiunta al normale processo di naturalizzazione che premia chi risiede negli EAU da più di venti anni e parla l'arabo.



05

OCCASIONI PER IMPRENDITORI, PRODUTTORI E DISTRIBUTORI

Il nuovo piano regolatore favorirà l'immigrazione verso Dubai. Quindi, saranno necessari più attività e servizi. In aggiunta alle condizioni fiscali vantaggiose per i professionisti, lo spostamento della propria attività commerciale (o l'apertura di un nuovo ramo) a Dubai si preannuncia più redditizio che mai.

Del resto, i miglioramenti dell'assetto urbano significano anche più turismo e settore terziario. Questo spinge grandi e piccoli brand a piazzare boutique e sale mostra un po' ovunque per attirare potenziali acquirenti e incuriosire i turisti.

06 **INVESTIRE NEL MERCATO IMMOBILIARE PER GUADAGNI CERTI**

Come conseguenza logica dei due grandi eventi sopra esposti, il mercato immobiliare di Dubai si pone come terza voce più importante per chiunque stia cercando nuovi investimenti e fondi di guadagno.

Grazie all'Expo 2020 per la prima volta negli EAU, le collaborazioni che nasceranno stabiliranno la sede a Dubai, date le condizioni fiscali favorevoli. In fondo, Dubai è sempre stata una città commerciale per sua natura, essendo una città del deserto dove gli affari sono il primo dei motivi per restare. Per aprire le loro attività, queste aziende avranno bisogno di uffici e sedi istituzionali. Quindi, investendo nel mercato immobiliare si beneficerà dei risultati dell'Expo.

INVESTIRE NEL MERCATO IMMOBILIARE PER GUADAGNI CERTI

Come conseguenza logica dei due grandi eventi sopra esposti, il mercato immobiliare di Dubai si pone come terza voce più importante per chiunque stia cercando nuovi investimenti e fondi di guadagno.

Grazie all'Expo 2020 per la prima volta negli EAU, le collaborazioni che nasceranno stabiliranno la sede a Dubai, date le condizioni fiscali favorevoli. In fondo, Dubai è sempre stata una città commerciale per sua natura, essendo una città del deserto dove gli affari sono il primo dei motivi per restare. Per aprire le loro attività, queste aziende avranno bisogno di uffici e sedi istituzionali. Quindi, investendo nel mercato immobiliare si beneficerà dei risultati dell'Expo.



GIUSEPPE MERCURIO REAL ESTATE DUBAI

Building - DAMAC
Heights 05
Dubai Marina
King Salman Bin Abdulaziz
Street
EAU-Dubai

Rheingoldstrasse 50
8212 Neuhausen
CH Switzerland

Mobile: +41786534061
Email: [info@mercurio-
realestate.com](mailto:info@mercurio-realestate.com)
web: dubai.mercurio-realestate.com

